



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Glória D'Oeste

Ofício n°. 135/2019

Glória D'Oeste/MT, 19 de julho de 2019.

Aos Ilustríssimos Senhores Delegados
Da Delegacia da Receita Federal em Cáceres/Mato Grosso

Assunto: **Convênio ITR – Valor da Terra Nua Para declaração no ano de (2019).**

Prezados Senhores.

Em cumprimento ao disposto nas em atendimento a Instrução Normativa nº 1877 da RFB, de 15 de março de 2019, e demais Instruções Normativas da RFB, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Glória D'Oeste/MT para o Ano de 2019, valores estabelecidos pelo Decreto Municipal n.º 823 de 19 de julho de 2019.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2019	8.200,00	7.800,00	6.200,00	5.400,00	4.200,00	3.300,00

Responsáveis pelo Levantamento:

Equipe Técnica:

NOME: Layde Martinhão Tosta Rozales

TÍTULO PROFISSIONAL: Engenheira Agrônoma

CPF : 725.975.261-00

CONFEA/CREA: 1200753038

ENDEREÇO: Av. São Paulo, nº 2009 – São José dos Quatro Marcos/MT.

NOME: Wanderson Vieira Rozales

Título Profissional: Engenheiro Civil

CPF: 975.484.721-53

CONFEA/CREA: 1415963819

ENDEREÇO: Av. São Paulo, nº 2009 – São José dos Quatro Marcos/MT.





Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Glória D'Oeste

NOME: Agnaldo Eduardo da Silva

CPF: 736.127.821-34

Título: Topógrafo

2.2.3- Dados do Responsável Técnico

NOME: Layde Martinhão Tosta Rozales

CPF : 725.975.261-00

RG : 1186299-8 SJ-MT

Título Profissional: Engenheira Agrônoma

CONFEA/CREA: 1200753038

ENDEREÇO: Av. São Paulo, nº 2009 – São José dos Quatro Marcos/MT.

Telefones de contato: 65-3251-3167 e 99997-2944

Descrição da metodologia aplicada: A metodologia aplicada foi a do método comparativo direto de dados de mercado, utilizando somente negócios efetivamente realizados, com bases na NBR-14.653-3 da ABTN, as informações foram baseadas em comercializações de compra e venda nos últimos 12 (doze) meses no Setor de Tributos da Prefeitura de Glória D' Oeste – MT. Foi analisado o VTN de anos anteriores e a crescente melhorias na logística e comercialização de produtos da cana de açúcar e etanol e cultivo reflorestamento neste município.

Período da realização da coleta de dados: 17/06/2019 a 18/07/2019.

Desde já nos colocamos à disposição.

Atenciosamente,

PAULO REMEDIO
PREFEITO MUNICIPAL





Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Glória D'Oeste

DECRETO Nº 823 DE 19 DE JULHO DE 2019.

FIXADO EM RURAL

Estabelece o **Valor da Terra Nua-VTN**, por hectare de imóvel rural, no município de Glória D'Oeste/MT, para fins de cobrança e fiscalização e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Glória D'Oeste, Estado de Mato Grosso, Sr. **Paulo Remédio**, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e em consonância com as atribuições que lhe confere o disposto no Art. 153, parágrafo 4º e Inciso III da Constituição Federal que permite aos Municípios, por meio de convênio com a União, fiscalizar e cobrar o ITR, desde que não implique redução do imposto ou qualquer outra forma de renúncia fiscal;

Considerando, em atendimento a Instrução Normativa nº 1877 da RFB, de 15 de março de 2019, e demais Instruções Normativas em que o Município deverá informar os Valores da Terra Nua por hectare (VTN/ha), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB) e, ainda, a prestação de informações do Valor da Terra Nua (VTN);

E considerando a necessidade de fixar os respectivos valores de áreas rurais por hectare,

DECRETA:

Art. 1º Fica instituído para fins de lançamento de Imposto Territorial Rural-ITR, amparados no Art. 153, parágrafo 4º Inciso III da Constituição Federal, os valores descritos no quadro abaixo para a terra nua por hectare de imóvel rural localizado no município de Glória D'Oeste-MT.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2019	8.200,00	7.800,00	6.200,00	5.400,00	4.200,00	3.300,00

Responsáveis pelo Levantamento:

Equipe Técnica:

NOME: Layde Martinhão Tosta Rozales

TÍTULO PROFISSIONAL: Engenheira Agrônoma

e-mail: prefeitura_gloria@hotmail.com

site: www.gloriadoeste.mt.gov.br

Av. dos Imigrantes, 2000 - Centro - CEP 78.293-000 - Glória D'Oeste - Mato Grosso

Fone/Fax: (65) 3275-1179 - 3275-1105





Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Glória D'Oeste

CPF : 725.975.261-00

CONFEA/CREA: 1200753038

ENDEREÇO: Av. São Paulo, nº 2009 – São José dos Quatro Marcos/MT.

NOME: Wanderson Vieira Rozales

Título Profissional: Engenheiro Civil

CPF: 975.484.721-53

CONFEA/CREA: 1415963819

ENDEREÇO: Av. São Paulo, nº 2009 – São José dos Quatro Marcos/MT.

NOME: Agnaldo Eduardo da Silva

CPF: 736.127.821-34

Título: Topógrafo

2.2.3- Dados do Responsável Técnico

NOME: Layde Martinhão Tosta Rozales

CPF : 725.975.261-00

RG : 1186299-8 SJ-MT

Título Profissional: Engenheira Agrônoma

CONFEA/CREA: 1200753038

ENDEREÇO: Av. São Paulo, nº 2009 – São José dos Quatro Marcos/MT.

Telefones de contato: 65-3251-3167 e 99997-2944

Descrição da metodologia aplicada: A metodologia aplicada foi a do método comparativo direto de dados de mercado, utilizando somente negócios efetivamente realizados, com bases na NBR- 14.653-3 da ABTN, as informações foram baseadas em comercializações de compra e venda nos últimos 12 (doze) meses no Setor de Tributos da Prefeitura de Glória D' Oeste – MT. Foi analisado o VTN de anos anteriores e a crescente melhorias na logística e comercialização de produtos da cana de açúcar e etanol e cultivo reflorestamento neste município.

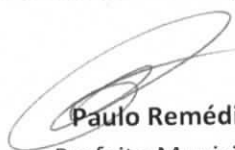
Período da realização da coleta de dados: 17/06/2019 a 18/07/2019.

Parágrafo Único. Os valores constantes na tabela serão remetidos à Receita Federal do Brasil para armazenamento e cruzamento de informações.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito, aos 19 dias do mês de julho de 2019.


Paulo Remédio
Prefeito Municipal





AGROGEO – Georreferenciamento, Engenharia & Ambiental
Fone: (65) 3251-3167 / 99997-2944 / 99989-4929
E-mail: agrogeo-mt@hotmail.com
Avenida São Paulo, nº 2009-B
São José dos Quatro Marcos/MT

Ofício: 07/2019

Glória D' Oeste-MT, 19 de Julho de 2019

À Prefeitura Municipal de Glória D' Oeste
Senhor Prefeito Municipal Paulo Remédio
Endereço: Avenida dos Imigrantes, 2000
Centro- Glória D' Oeste/ MT

Assunto: Informação VTN - Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Senhor Prefeito Municipal Paulo Remédio

Em Cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877 de 15 de Março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Glória D' Oeste - MT, para o ano de 2019. As informações fornecidas no quadro abaixo, refletem o valor médio por aptidão agrícola do VTN por hectare, conforme metodologia empregada para o levantamento de preços de imóveis efetivamente negociados no município de Glória D' Oeste - MT.

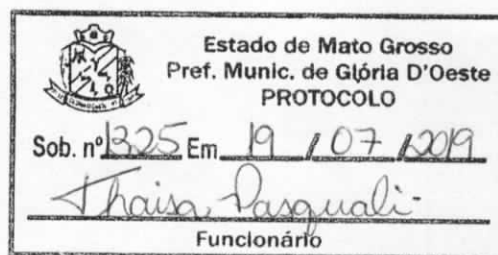
Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2019	8.200,00	7.800,00	6.200,00	5.400,00	4.200,00	3.300,00

Responsáveis pelo Levantamento:

Equipe Técnica

NOME: Layde Martinhão Tosta Rozales
TÍTULO PROFISSIONAL: Engenheira Agrônoma
CPF: 725.975.261-00
CONFEA/CREA: 1200753038
ENDEREÇO: Av. São Paulo, nº 2009 – São José dos Quatro Marcos/MT.

NOME: Wanderson Vieira Rozales
TÍTULO PROFISSIONAL: Engenheiro Civil
CPF: 975.484.721-53
CONFEA/CREA: 1415963819
ENDEREÇO: Av. São Paulo, nº 2009 – São José dos Quatro Marcos/MT.





AGROGEO – Georreferenciamento, Engenharia & Ambiental
Fone: (65) 3251-3167 / 99997-2944 / 99989-4929
E-mail: agrogeo-mt@hotmail.com
Avenida São Paulo, nº 2009-B
São José dos Quatro Marcos/MT

NOME: Agnaldo Eduardo da Silva
CPF: 736.127.821-34
Título: Topógrafo

Dados do Responsável Técnico

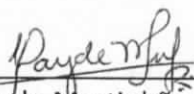
NOME: Layde Martinhão Tosta Rozales
CPF : 725.975.261-00
RG : 1186299-8 SJ-MT
Título Profissional: Engenheira Agrônoma

CONFEA/CREA: 1200753038
ENDEREÇO: Av. São Paulo, nº 2009 – São José dos Quatro Marcos/MT.
Telefones de contato: 65-3251-3167 e 99997-2944

Descrição da metodologia aplicada: A metodologia aplicada foi a do método comparativo direto de dados de mercado, utilizando somente negócios efetivamente realizados, com bases na NBR- 14.653-3 da ABTN, as informações foram baseadas em comercializações de compra e venda nos últimos 12 (doze) meses no Setor de Tributos da Prefeitura de Glória D' Oeste – MT. Foi analisado o VTN de anos anteriores e a crescente melhorias na logística e comercialização de produtos da cana de açúcar e etanol e cultivo reflorestamento neste município.

Período da realização da coleta de dados: 17/06/2019 a 18/07/2019

Atenciosamente,



Layde Martinhão Tosta Rozales
Engenheira Agrônoma
CREA 1200753038



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

Obras e Serviço

Página: 1/1

ART de PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

3212720

Motivo: NORMAL

ART Individual/Principal

1. Responsável Técnico

LAYDE MARTINHÃO TOSTA ROZALES

Título Profissional: * Engenheiro Agrônomo

RNP: 1200753038

Registro: MT015067

Empresa: NENHUMA EMPRESA

Registro: 0

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE GLÓRIA D'OESTE

CPF/CNPJ: 37.464.955/0001-00

Endereço: AVENIDA DOS IMIGRANTES

Nº 2000

Cidade: GLORIA D'OESTE

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 78293000

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Valor: 15.000,00

Honorários: 0,00

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE GLÓRIA D'OESTE

CPF/CNPJ: 37.464.955/0001-00

Endereço: AVENIDA DOS IMIGRANTES,

Nº 2000

Cidade: GLORIA D'OESTE

Bairro: CENTRO

UF: MT

CEP: 78293000

Data de Início: 01/07/2019 Previsão de término: 31/07/2019

Número do Contrato:

Custo da Obra: 0,00

Dimensão: 0,00

Data do Contrato: / /

4. Atividade Técnica

1 Laudo Técnico

IMOVEIS RURAIS

1,00

UN

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

1- NAO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Glória D'Oeste/MT 18 de julho de 2019

Local

de

Data

de

LAYDE MARTINHÃO TOSTA ROZALES - CPF: 729.752.610-0

Prefeito Municipal de

MUNICÍPIO DE GLÓRIA D'OESTE - MT - CEP: 78293000

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br

tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$ 150,44

Paga em 18/07/2019

Valor pago: R\$150,44

Nosso Número: 14/181000003212720-2



ART emitida pela Internet. Para confirmar a veracidade das informações nela constantes, entre no site www.crea-mt.org.br - Profissional - ou - pelo APP do CREA-MT, disponível na Play Store.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

CREA-MT

Página: 2

ART de PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

3212720

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

1. Responsável Técnico

LAYDE MARTINHÃO TOSTA ROZALES

Título Profissional: * Engenheiro Agrônomo

Empresa: NENHUMA EMPRESA

RNP:1200753038

RegistroMT015067

Registro0

ART Individual/Principal

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE GLÓRIA D'OESTE

Endereço: AVENIDA DOS IMIGRANTES

Cidade: GLORIA D'OESTE

UF: MT

Valor: 15.000,00

CPF/CNPJ: 37.464.955/0001-00

Nº2000

Bairro: CENTRO

CEP: 78293000

3. Resumo do Contrato

Elaboração de Laudo Técnico de Avaliação de imóveis rurais localizados no município de Glória D'Oeste - MT, para determinação do valor do VTN/ha, para fins de tributação do ITR/2019.

Glória D'Oeste/MT, 18/07/19

Local e Data

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Layde Martinhão Tosta Rozales

Profissional

De acordo

Paulo Remédio
Prefeito Municipal de
Glória D'Oeste

Contratante



ART emitida pela Internet. Para confirmar a veracidade das informações nela constantes, entre no site www.crea-mt.org.br - Profissional - ou - pelo APP do CREA-MT, disponível na Play Store.